

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 20/2

на 2017 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Александров Александр Александрович Советник дома
Мамонтова Любовь Николаевна № 53.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 3447,60 x3,05x12мес. - 137162,16 (7% на аварийные работы руб.) = 9601,3512 руб. + 19620 (проектирование)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	<u>удовлетворительный</u> <u>ремонт</u> <u>2008г.</u>					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	<u>удовлетворительный</u> <u>ремонт</u>					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<u>удовлетворительный</u> <u>ремонт</u>					

№	Описание работ, элементов, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	<i>удовлетворительно</i>					
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	<i>удовлетворительно</i>					
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	<i>удовлетворительно</i>					
7	Цоколь	от 200 (за м2)	<i>удовлетворительно</i>					
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	<i>Требуется ремонт 50 см</i>	<i>35.000</i>	<i>Текущ. ремонт</i>		<i>14.06</i>	
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	<i>удовлетворительно. Замена 2011г.</i>					

Handwritten signature

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	необходимо решить вопрос с откосами	по мере		Доп. начисление		по смете
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	не требуется					
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	удовлетворительно		Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	удовлетворительно					
14	Балкон — установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	не требуется					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	не требуется					
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	не требуется					

	Описание работ, элементов и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	удовлетворительно					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	удовлетворительно в 2012г.					
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	удовлетворительно					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	удовлетворительно					
21	Сети провайдеров		удовлетворительно					

Инженерные коммуникации

22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	удовлетворительно в 2008г.					
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	удовлетворительно в 2008г.					

Handwritten signature

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	удовлетворительное замени в 2008 г.					
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	удовлетворительное.					
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	удовлетворительное требуется замена	18.000	Текущий ремонт		II квартал	осмотр вешей
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	удовлетворительное					
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	не требуется					

Handwritten signature

	основание конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	<i>не требуется</i>					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	<i>удовлетворительно</i>					

Система электроснабжения

31	Восстановление освещения в тех.подполье		<i>удовлетворительно</i>					
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	<i>необходима новая панель 40 шт. щитков с, 220.000 защитная панель щитков 40 шт</i>			<i>Доп. начисление</i>		<i>по рискам собствен. средств.</i>

[Handwritten signature]

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
33 Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	Зн. щитовая удовлетворительно. Фейсовая светодиагн. светомасел 50 шт	55.000	Текущий ремонт			
34 Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	не требуется					

Общие вопросы

35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	удовлетворительно				По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	удовлетворительно				
37	Ступени входного узла		необходимо ремонт ступеней вх. узла	29162,160	Текущий ремонт		

[Handwritten signature]

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *[Signature]*

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» *[Signature]*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 8.12 2016 г.

47162,16

Модератор: *[Signature]* Артешев В.О

инженер: *[Signature]* Тюрин В.А

кол-к уложа *[Signature]* Русеев Т.А

